

COMUNE DI LOCATE TRIULZI

PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI CARIPIANO

GNIGNANO

Fiume Lambro Meridionale

Fiume Lambro Meridionale

Roggia Prevosta

OSSIGENODOTTO

Roggia Gnignana

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Città storica**
- Ambiti del tessuto storico**
 - Ambiti residenziali del tessuto storico - A
 - Ambiti agricoli del tessuto storico - AE
- Città consolidata**
- Ambiti del tessuto consolidato**
 - Ambiti residenziali - B1
 - Ambiti residenziali - B1 soggetti a normativa particolare (art.29 NTA del PdR)
 - Ambiti residenziali - B2
 - Ambiti residenziali di origine artigianale - B0
 - Ambiti produttivi - D1
 - Ambiti commerciali - D2
 - Ambiti produttivi - D1 soggetti a permesso di costruire convenzionato
 - Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
 - Verde privato e orti - VP
- Città da consolidare**
 - Ambiti dei piani attuativi in corso
- Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**
 - Perimetro degli ambiti di trasformazione
 - Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

- Ambiti agricoli**
 - Ambiti agricoli normali - E1
 - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
 - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3
 - Ambiti agricoli delle cascate storiche - EA
 - Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli
- Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale**
 - Ambiti dei corsi d'acqua
 - Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
 - Laghetti e specchi d'acqua
 - Ambiti del PLS del Lambro Meridionale e del Ticinello (vi sono compresi gli ambiti dei corsi d'acqua, gli ambiti dei laghetti e specchi d'acqua, gli ambiti dei boschi (L.R. 27/2004)
 - Ambiti dei boschi (L.R. 27/2004)
 - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/2004, art. 142, c.1, lett. g
 - Fascia di rispetto delle acque pubbliche vincolate
 - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/2004, art. 142, c.1, lett. c
 - Corridoi ecologici
- Ambiti di interesse archeologico**
 - Aree di rischio archeologico
 - Aree di ritrovamento archeologico
- Ambiti delle attività estrattive**
 - Ambiti di cave individuati dal Piano Cave Provinciale (ATEg9)
 - Ambiti dei giacimenti individuati dal Piano Cave Provinciale (GP08)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

- Servizi esistenti e di progetto**
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Viabilità stradale**
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Intersezioni, rotonde indicative di progetto
- Viabilità dolce**
 - Piste ciclopeditoni di progetto
 - Piste ciclopeditoni esistenti
- Viabilità ferroviaria**
 - Ambiti della ferrovia (linea ferroviaria Milano - Genova)

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia alla Variante SP 40
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limiti di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)
- Elettrodotti
- Limite di rispetto elettrodotti
- Tracciato ossigenodotto
- Limite di rispetto ossigenodotto
- Tracciato oleodotto
- Limite di rispetto oleodotto

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro del tessuto storico

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI **SIZIANO**
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

23c **PdR**
Piano delle Regole

Tavola **Carta della disciplina delle aree**
Frazione GNIGNANO
APPROVAZIONE
scala 1:2000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
dott. ing. Massimiliano Brambilla

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Rosolani

SEGRETARIO
dott. Laura Perrella

COLLABORATORI
dott. arch. Sara Penzani
dott. arch. Giulia Nazzari
dott. ing. Riccardo Rosolani
ing. Marco Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Massimo Bertoni

STUDIO NATURALISTICI
dott. Massimo Merletti
dott. Nicola Rossetti

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27100 Carpi (PR) - tel. 053 890096 - telefax 053 82423 - www.studiomossolani.it